



E&V ID W-02ZXKT

SANTA EULALIA

Apartamento impresionante con vistas panorámicas

SUPERFICIE CONSTRUIDA

aprox. 103 m²

Nº DE DORMITORIOS

3

SUPERFICIE TERRAZA

aprox. 65 m²

PRECIO

975.000 €



Detalles básicos

Superficie construida

aprox. 103 m²

Superficie Terraza

aprox. 65 m²

Nº de dormitorios

3

Precio

975.000 €

Terraza

aprox.

Vistas

aprox. Vistas despejadas

Nº de baños

2

Aire acondicionado

Máquina de aire acondicionado

Planta

4

Nº de plazas de parking

2

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio,

omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



Descripción de la propiedad

Este impecablemente mantenido apartamento de tres dormitorios y dos baños ofrece una rara oportunidad de poseer una residencia lista para mudarse en una de las ubicaciones más codiciadas de Santa Eulalia. Con un diseño generoso, el punto culminante de esta propiedad es sin duda la amplia terraza privada, un perfecto refugio al aire libre con impresionantes vistas panorámicas que se extienden por toda la ciudad y más allá.

Inundado de luz natural, los espacios interiores están en condiciones impecables. La sala de estar y comedor de planta abierta se integran

perfectamente con la terraza, creando un entorno ideal tanto para la relajación como para el entretenimiento. La cocina totalmente equipada, los dormitorios espaciosos y los baños ofrecen comodidad y funcionalidad en igual medida.

Situado en un edificio bien mantenido y a solo unos momentos de la marina, playas, restaurantes y tiendas, este apartamento combina una vida tranquila con una comodidad inigualable. Ya sea como residencia principal, casa de vacaciones o inversión, esta es una propiedad que realmente destaca.



Descripción de la ubicación

Santa Eulalia del Río es la tercera ciudad más grande de la isla y está ubicada en la costa este. Al llegar a Santa Eulalia desde la ciudad de Ibiza, verás el enclaustrado "Puig de Missa", un complejo de iglesia fortificada con una torre de vigilancia que domina la ciudad. Tiene un hermoso paseo marítimo bordeado de palmeras, con parte de él

siendo una larga playa de arena. Santa Eulalia tiene el reconocimiento y la reputación de ser un atractivo destino gastronómico y cultural, con una amplia variedad de restaurantes, tiendas y una exclusiva marina moderna.











ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
kWh / m² año

Emisiones
kg CO₂ / m² año

	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	170.5	50.0
F		
G menos eficiente		

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico SantaEulalia@engelvoelkers.com.

